

ANKAUFSPROFIL



SAVVY Group GmbH ist ein Bestandshalter mit einem erfahrenen Team. Das Ziel ist, in den **TOP-7 Standorten** zentrumsnahe und hochwertige **Apartments** zu entwickeln, zu bauen und zu betreiben.

STÄDTE

- TOP 7 Städte Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart
- eng verzahnte Nachbarkommunen bei Frankfurt, Stuttgart und München

MIKROSTANDORTE

- Innenstadtnahe Lagen mit hoher Urbanität (Geschäfte, Restaurants)
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- «Szeneviertel» geht vor «Feine Adresse»

GRUNDSTÜCK

- Baurecht von ca. 3.500 bis 9.000 m² BGF

BAURECHT

- Wohnbaurecht muss per Bebauungsplan (WA-/MI-/MK-Gebiete) oder nachvollziehbar über § 34 BauGB gesichert sein

MISCHNUTZUNGEN

- Anteile von bis zu 30 % für gewerbliche Nutzungen sind möglich

BESTANDSOBJEKTE

- Umwandlung von leerstehenden Gewerbeobjekten wird grundsätzlich geprüft

BONITÄT

- Grundstücke können in der Regel zu 100% aus Eigenkapital vorfinanziert werden

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Michael Dinkel
SAVVY Group GmbH
Hofangerstraße 10
81735 München
Telefon: +49 151 55158519
E-Mail: ankauf@savvy-group.de