

ANKAUFSPROFIL «Rheinschiene»

MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN

| | |
|---------------------------------------|--|
| Käufer | <ul style="list-style-type: none">Investor: Die Accorus Holding AG, Fürstentum Liechtenstein, baut das bereits bestehende Rheinland Portfolio mit unbegrenzten Investitionsvolumen weiter aus. Investiert wird über die Beteiligung Rhenania S.à.r.l, Großherzogtum Luxemburg. |
| Portfoliogrösse / Einzelobjektgrössen | <ul style="list-style-type: none">Einzelobjekt: Grdsl. ab EUR 1 Mio., nach oben unbegrenztGewerbeanteil max. 10% der Mieteinnahmen (auf Portfolioebene, objektbezogen maximal 50 %) |
| Standort(e) | <ul style="list-style-type: none">Die Großstädte Köln, Düsseldorf, BonnDie umliegenden Kommunen: Alfter, Bergheim, Bornheim, Brühl, Dormagen, Erkrath, Frechen, Hilden, Hürth, Kaarst, Königswinter, Langenfeld (Rheinland), Leverkusen, Meckenheim, Meerbusch, Mettmann, Monheim, Neuss (Stadt), Niederkassel, Pulheim, Ratingen, Sankt Augustin, Siegburg, Troisdorf, Wesseling |
| Standortqualität | <ul style="list-style-type: none">Standorte mit guter InfrastrukturMittlere bis gute WohnlageGuter ÖPNV-Anschluss |
| Objektqualität | <ul style="list-style-type: none">Bestandsimmobilien, auch mit Instandsetzungs- undModernisierungsrückstau, hohe Leerstände kein Hindernis |
| Deal Struktur | <ul style="list-style-type: none">Asset- / Share dealForderungs Kauf |
| Sonstiges | <ul style="list-style-type: none">Alle Baujahre, auch mit SozialbindungKein Teileigentum, kein Erbbaurecht, kein NeubauKeine Umwidmungsobjekte (z.B. Gewerbe > Wohnen)Keine Sonderwohnformen: Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Altersheime |
| Renditeerwartungen / Faktoren | <ul style="list-style-type: none">Vervielfältiger bis 25 im Ankauf (Bruttoanfangsrendite ca. 4%) FaktorenVervielfältiger unter 25 für Assets mit hohem Leerstand / Instandhaltungsstau |