

## ANKAUFSPROFIL «Rheinschiene»

### MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN

Käufer	<ul style="list-style-type: none"><li>Investor: Die Accorus Holding AG, Fürstentum Liechtenstein, baut das bereits bestehende Rheinland Portfolio mit unbegrenzten Investitionsvolumen weiter aus. Investiert wird über die Beteiligung Rhenania S.à.r.l, Großherzogtum Luxemburg.</li></ul>
Portfoliogrösse / Einzelobjektgrössen	<ul style="list-style-type: none"><li>Einzelobjekt: Grdsl. ab EUR 1 Mio., nach oben unbegrenzt</li><li>Gewerbeanteil max. 10% der Mieteinnahmen (auf Portfolioebene, objektbezogen maximal 50 %)</li></ul>
Standort(e)	<ul style="list-style-type: none"><li>Die Großstädte Köln, Düsseldorf, Bonn</li><li>Die umliegenden Kommunen: Alfter, Bergheim, Bornheim, Brühl, Dormagen, Erkrath, Frechen, Hilden, Hürth, Kaarst, Königswinter, Langenfeld (Rheinland), Leverkusen, Meckenheim, Meerbusch, Mettmann, Monheim, Neuss (Stadt), Niederkassel, Pulheim, Ratingen, Sankt Augustin, Siegburg, Troisdorf, Wesseling</li></ul>
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"><li>Standorte mit guter Infrastruktur</li><li>Mittlere bis gute Wohnlage</li><li>Guter ÖPNV-Anschluss</li></ul>
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"><li>Bestandsimmobilien, auch mit Instandsetzungs- und</li><li>Modernisierungsrückstau, hohe Leerstände kein Hindernis</li></ul>
Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"><li>Asset- / Share deal</li><li>Forderungs Kauf</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>Alle Baujahre, auch mit Sozialbindung</li><li>Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, kein Neubau</li><li>Keine Umwidmungsobjekte (z.B. Gewerbe &gt; Wohnen)</li><li>Keine Sonderwohnformen: Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Altersheime</li></ul>
Renditeerwartungen / Faktoren	<ul style="list-style-type: none"><li>Vervielfältiger bis 30 im Ankauf (Bruttoanfangsrendite ca. 3,3%) Faktoren</li></ul>

