

ANKAUFSPROFIL

MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN

Käufer	<ul style="list-style-type: none">• Investor: Die Accorus Holding AG, Fürstentum Liechtenstein, baut für ihre Inhaberkategorie einen Immobilienbestand in Norddeutschland mit unbegrenztem Investitionsvolumen auf. Investiert wird über die Beteiligung Albingia S.à.r.l., Großherzogtum Luxemburg.
Portfoliogrösse / Einzelobjektgrößen	<ul style="list-style-type: none">• Einzelobjekt: ab EUR 1 Mio., nach oben unbegrenzt• Gewerbeanteil max. 10% der Mieteinnahmen (auf Portfolioebene, objektbezogen maximal 50%)
Standort(e)	<ul style="list-style-type: none">• Stadt Hamburg: Bezirk Harburg (gesamt), Bezirk Mitte, hier lediglich die Stadtteile Finkenwerder, Wilhelmsburg, Veddel, kleiner Grasbrook• Landkreis Harburg: die Gemeinden Neu Wulmstorf, Buchholz, Jesteburg, Rosengarten, Stelle, Winsen, Seevetal• Landkreis Stade: die Gemeinden Stade, York, Buxtehude, Drochtersen, Apensen, Fredenbeck, Harsefeld, Horneburg, Lühe und Oldenburg-Himmelpforten• Landkreis Rotenburg-Wümme: Gemeinde Bremervörde
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">• Standorte mit guter Infrastruktur• Mittlere bis gute Wohnlage• Guter ÖPNV-Anschluss
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsimmobilien, auch mit Instandsetzungs- und• Modernisierungstau, hohe Leerstände kein Hindernis
Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">• Asset- / Share Deal• Forderungskauf
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Alle Baujahre, auch mit Sozialbindung• Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, kein Neubau• Keine Umwidmungsobjekte (z.B. Gewerbe > Wohnen)• Keine Sonderwohnformen: Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Altersheime
Renditeerwartungen / Faktoren	<ul style="list-style-type: none">• Vervielfältiger bis 30 im Ankauf (Bruttoanfangsrendite ca. 3,3%)



Accorus Holding AG
Landstrasse 15
FL-9496 Balzers
Kerstin Haupt
Tel. +41 79 858 40 33
Email: k.haupt@accorus.li

